

## ПЛАН РАБОТ НА 2023-2024 ГОД

Адрес :г.Владимир ул. Верхняя Дуброва, д. 26Ж
<b><u>Подвал / Крыша / Инженерные сети/Котельная</u></b>
Текущий ремонт ВИС отопления, ГВС, ХВС
Текущий ремонт лестницы входной группы (подъезд №2) (бетонирование, укрепление)
Текущий ремонт отмостки (бетонирование),
Текущий ремонт цоколя (штукатурка, покраска)
Косметический ремонт подъездов
Косметический ремонт тамбуров
Текущий ремонт тамбурных дверей (покраска) или замена на пластиковые
Косметический ремонт в узлах учета тепловой энергии и в водомерном узле
Текущий ремонт кирпичных стен - покраска (входы (2 шт.) в подвал со стороны офисных помещений)
Установка сеток на приямки
Устройство козырьков над входными лестницами (под.№2,3)
Текущий ремонт плиточного покрытия в МОП (по необходимости)
Текущий ремонт окон в МОП (замена на пластиковые)
Косметический ремонт помещения ТСЖ
Замена почтовых ящиков
<b><u>Благоустройство дома и территории</u></b>
Ямочный ремонт асфальтового покрытия (по необходимости)
Текущий ремонт (покраска) лавочек, перил, урн и ограждений газонов (по необходимости)
Текущий ремонт (покраска) металлической лестницы между подъездами 2-3
Покраска парковочных линий (по согласованию)
Уборка подвального помещения в соответствии с пожарными требованиями (вывоз хлама)
Замена ковриков в подъездах
Текущий ремонт (покраска) газовой трубы
<b><u>Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности</u></b>
<b>1. Обязательные мероприятия(ежегодно)</b>
Изоляция трубопроводов системы отопления системы отопления, с применением энергоэффективных материалов
Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение принудительного закрывания входных дверей
Установка заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений

**\*Работы будут выполняться при наличии и по мере накопления денежных средств на счете дома**